

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά διακήρυξη δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού για:

α) «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΠΑΝΕΛ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ ΑΣΟΠ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ «ΔΗΜΗΤΡΑ»

β) «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΣΟΠ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ «ΔΗΜΗΤΡΑ»

Θέση έργου – Ιδιοκτησία

Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου Τ.Κ. Βελβεντού, Δήμος Βελβεντού, Π.Ε. Κοζάνης, και είναι ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Οπωρικών (Α.Σ.ΟΠ.) Βελβεντού "Η Δήμητρα" με 100% πλήρη κυριότητα. Η επιφάνεια του τεμαχίου είναι **11.066,78τ.μ.**, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην άδεια τοπογραφικό διάγραμμα. Περιβάλλεται από καλλιεργούμενα αγροτεμάχια και στο νότιο όριο συνορεύει με τον πλακοσκεπή αποχετευτικό οχετό του Βελβεντού. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 31-05-85 ΦΕΚ 270Δ/1985).

Ιστορικό Οικοδομικών Αδειών

Υφιστάμενη κατάσταση

Οι εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού αποτελούνται από ένα συγκρότημα πέντε (5) κτιρίων, τα οποία κατασκευάστηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους και καλύπτονται από πέντε (5) Οικοδομικές Άδειες (38/1991, 32/1992, 220/1994, 348/1999, 125/2006) αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται στο Διάγραμμα κάλυψης.

Στο συγκρότημα στεγάζονται οι χώροι διαλογής, συσκευασίας και αποθήκευσης των προϊόντων, ψυκτικοί θάλαμοι, μηχανοστάσια, καθώς και τα γραφεία του προσωπικού και οι χώροι υγιεινής και αποδυτηρίων των εργαζομένων.

Αρχιτεκτονική πρόταση

Με την άδεια δόμησης με αριθμό 42/15-11-2016 προβλεπόταν :

- η επέκταση του κτιρίου διαλογητηρίου για την αναδιάταξη της γραμμής διαλογής – συσκευασίας

- η κατασκευή διώροφου κτηρίου για την αυτονόμηση του χώρου γραφείων (στάθμη +1,50) και τη δημιουργία χώρων αποθήκευσης και ενημέρωσης αγροτών (στάθμη -1,20)
- Νομιμοποίηση ενός τμήματος του υποστέγου που κατασκευάστηκε με την 125/2006 Ο.Α. λόγω νεότερης μέτρησης του οικοπέδου που μετρήθηκε μικρότερο από το εμφανιζόμενο στην 125/2006 Ο.Α. και προέκυψε υπέρβαση κάλυψης. Με την παρέκκλιση της κάλυψης στο 39,20% γίνεται πλέον νόμιμο και το συγκεκριμένο τμήμα (απόφαση αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩΣ 58836/25-04-2016)
- Ράμπα φόρτωσης

Με την παρούσα ο Α.Σ.ΟΠ Βελβεντού “Δήμητρα” προτίθεται να διαμορφώσει εκ νέου το υφιστάμενο κτίριο με την αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού από Ο/Σ με μεταλλικό σκελετό σε τμήμα του κτιρίου που ανεγέρθηκε με τις Ο.Α. με αριθμό 38/1991, 328/1992 & 348/1999 ώστε να διευκολύνει τις αυξανόμενες λειτουργικές ανάγκες του συνεταιρισμού εξασφαλίζοντας μεγαλύτερο καθαρό ύψος στους παραπάνω χώρους αλλά και μεγαλύτερες καθαρές επιφάνειες για την κίνηση των εμπορευμάτων μέσα σε αυτούς.

Το τμήμα κτιρίου μεταλλικής κατασκευής που θα αντικαταστήσει το υφιστάμενο από Ο/Σ θα έχει πλαγιοκάλυψη από πάνελ ενώ θα είναι υπερωψωμένο για τη διευκόλυνση των εργαζομένων στην φορτοεκφόρτωση των προϊόντων. Η στέγη του θα είναι δίρριχτη, με επικάλυψη από πάνελ.

ΛΙΣΤΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

PROFIL	ΤΕΜ	ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ	KG/M	KG
IPE330	24,00	7,22	173,18	49,10	8503,33
IPE330	24,00	9,65	231,60	49,10	11371,56
IPE330	12,00	1,20	14,40	49,10	707,04
IPE330	12,00	1,00	12,00	49,10	589,20
IPE300	8,00	7,90	63,20	42,20	2667,04
IPE300	4,00	8,55	34,20	42,20	1443,24

SHS100*3	8,00	25,70	205,60	9,14	1879,18
SHS100*3	32,00	6,50	208,00	9,14	1901,12
IPE240	10,00	5,00	50,00	30,70	1535,00
IPE240	12,00	4,90	58,80	30,70	1805,16
SHS100*3	4,00	3,85	15,40	9,14	140,76
SHS60*3	56,00	5,80	324,80	5,37	1744,18
Z210*2,5	160,00	5,34	854,40	6,80	5809,92
C180*2,5	80,00	4,99	399,44	6,40	2556,42
C180*2,5	30,00	4,67	140,13	6,40	896,83
C180*2,5	30,00	4,59	137,70	6,40	881,28
C180*2,5	12,00	4,26	51,12	6,40	327,17
C180*2,5	10,00	5,01	50,06	6,40	320,38
C180*2,5	8,00	4,10	32,80	6,40	209,92
C180*2,5	12,00	2,30	27,60	6,40	176,64
C180*2,5	10,00	5,14	51,35	6,40	328,64
C180*2,5	40,00	5,03	201,20	6,40	1287,68
C180*2,5	10,00	4,80	48,00	6,40	307,20
C180*2,5	10,00	4,63	46,30	6,40	296,32
C180*2,5	10,00	4,30	42,95	6,40	274,88
C180*2,5	2,00	1,41	2,82	6,40	18,05
C180*2,5	2,00	2,59	5,18	6,40	33,15
C180*2,5	2,00	3,77	7,54	6,40	48,26
C180*2,5	2,00	4,95	9,90	6,40	63,36
C180*2,5	2,00	1,46	2,92	6,40	18,69
C180*2,5	2,00	2,65	5,30	6,40	33,92
C180*2,5	2,00	3,82	7,64	6,40	48,90

C180*2,5	2,00	5,06	10,12	6,40	64,77
c140*2,5	120,00	5,09	610,80	5,40	3298,32
RHS120*60*5	12,00	18,90	226,80	13,34	3025,51
L80*8	24,00	1,90	45,60	9,66	440,50
L80*8	24,00	1,30	31,20	9,66	301,39
L80*8	24,00	0,65	15,60	9,66	150,70
Z140*2	20,00	25,50	510,00	3,70	1887,00
Z210*2,5	10,00	25,90	259,00	6,80	1761,20
Z210*2,5	10,00	24,50	245,00	6,80	1666,00
SHS60*3	32,00	5,50	176,00	5,37	945,12
					61764,91
				προσαυξηση 10%λογω ελασματον βιδες κ.λ.π.	67941,41

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΧΗΜΙΚΑ ΑΓΚΥΡΙΑ M24 Hilti HY200 + HIT Z SafeSet	108,00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
Προμήθεια και τοποθέτηση πάνελ επικάλυψης 50 χιλ για οροφή (μ2)	653,00
Προμήθεια και τοποθέτηση πάνελ πλαγιοκάλυψης 50 χιλ (μ2)	400,00

Προμήθεια, κατασκευή και τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων τύπου κορνίζα σε μέτρα	595,00	
Υδρορροές από γαλβάνιζε λαμαρίνα πάχους 2 χιλιοστών σε μέτρα	60,00	

Χρηματοδότηση: ΕΑΠ

Εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος της σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ : 150.000,00 €

Επίσης, προβλέπεται εξοπλισμός που περιλαμβάνει προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονων επίπλων και εξοπλισμού, προσφέροντας ένα ολοκληρωμένο και λειτουργικό περιβάλλον για τις διάφορες λειτουργίες και ανάγκες του προσωπικού. Περιλαμβάνεται εξοπλισμός για την αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου, γραφεία ειδικών τομέων όπως Γεωτεχνικών, Λογιστηρίου, Διευθυντή και Προέδρου, καθώς και για τον χώρο υποδοχής, αποδυτήρια και την αίθουσα γενικών συνελεύσεων και ενημερώσεων. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια επισκεπτών, καναπέδες, σκαμπό, καθώς και ειδικό εξοπλισμό όπως οθόνη για προβολές, υπολογιστές, συναγερμό και κάμερες ασφαλείας. Αυτή η υποδομή στηρίζει την καθημερινή λειτουργία και τις ειδικές ανάγκες της εταιρείας/οργανισμού, ενισχύοντας την παραγωγικότητα και την αποτελεσματικότητα.

Αναλυτικά:

ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1 Γραφείο Διοικητικού Συμβουλίου 18 θέσεων

18 Καρέκλες για Διοικητικό Συμβούλιο

1 Βιβλιοθήκη 2,40 χ 2,10μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ

3 Γραφεία Γεωτεχνικών + καρέκλες

1 Τραπεζάκι επισκεπτών

3 Καρέκλες επισκεπτών

1 Βιβλιοθήκη 1,80 χ 2,10 μ.

1 Βιβλιοθήκη 1,80 χ 0,92 μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

3 Γραφεία Λογιστηρίου + καρέκλες

1 Τραπεζάκι επισκεπτών

3 Καρέκλες επισκεπτών

1 Βιβλιοθήκη 2,20 χ 2,10 μ.

1 Βιβλιοθήκη 1,50 χ 2,10 μ.

1 Βιβλιοθήκη 3,00 χ 0,92 μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

1 Γραφείο Διευθυντού + καρέκλα

1 Τραπεζάκι επισκεπτών

3 Καρέκλες επισκεπτών

2 Βιβλιοθήκες 2,00 χ 0,92 μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

1 Γραφείο προέδρου + καρέκλα

1 Τραπεζάκι επισκεπτών

3 Καρέκλες επισκεπτών

1 Βιβλιοθήκη 1,40 χ 2,10 μ.

1 Βιβλιοθήκη 1,80 χ 0,92 μ.

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

2 Καναπέδες δύο θέσεων

1 Τραπεζάκι

2 Σκαμπό

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ

1 Φωριαμός 12 θέσεων 6χ6 (2,35 μήκος)

1 Τραπέζι έκτασης 1,80 μ.

8 Καρέκλες εστίασης

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ

1 Φωριαμός 18 θέσεων 9χ9 (3,50 μήκος)

1 Φωριαμός 8 θέσεων 4x4 (1,54 μήκος)

1 Φωριαμός 6 θέσεων (2,40 μήκος)

1 Τραπέζι έκτασης 2,50 μ.

14 Καρέκλες εστίασης

ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΩΝ

1 Γραφείο + καρέκλα

1 Οθόνη για προβολές

60 καθίσματα (6 σειρές x 10 καθίσματα ανά σειρά)

8 Καλόγερους

5 Υπολογιστές

Συναγερμός και κάμερες ασφαλείας

Χρηματοδότηση: ΕΑΠ

Εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος της σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ : 30.000,00 €

MΑΡΤΙΟΣ 2024